

# DJURGÅRDEN-LILLA VÄRTANS MILJÖSKYDDSFÖRENING

DLV, c/o Per Olof Fredriksson, Sandhamnsgatan 12, 115 40 Stockholm, e-mail: [pofredriksson@live.se](mailto:pofredriksson@live.se)

Stadsbyggnadsnämnden/-kontoret (sbk)  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Stockholm 2019-09-03

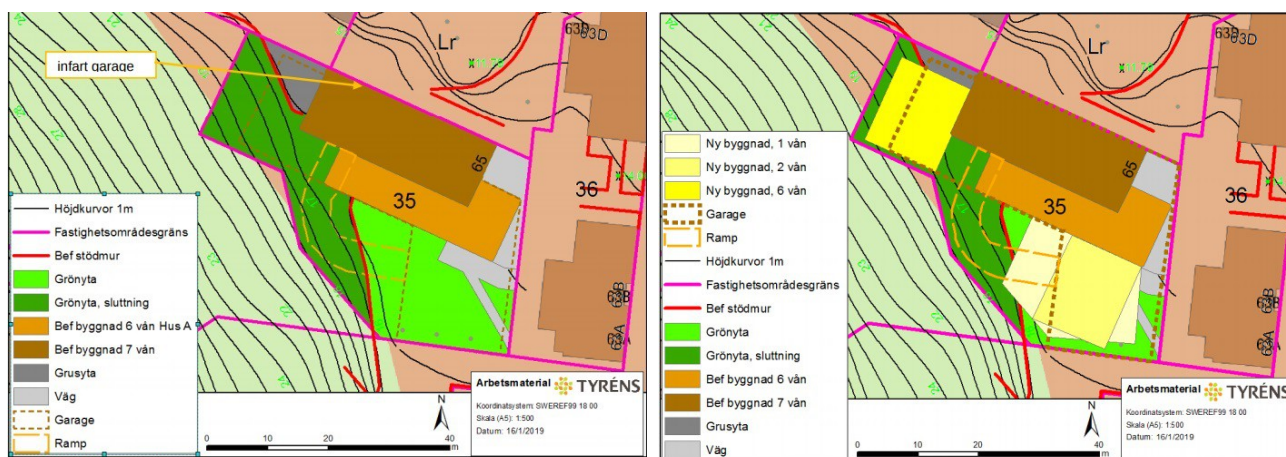
## Smedsbacken 35 samråd Hermods skola Värtav. 65 i NSPs gräns, S-Dp 2017-19124, Ladugårdsgärdet

Djurgården-Lilla Värtans Miljöskyddsförening, DLV, som har till uppgift att värna om och förbättra miljön inom sitt verksamhetsområde lämnar nedan synpunkter på ovanstående samrådsförslag för ny detaljplan för Hermods skola Värtavägen 65 i gränsen till Nationalstadsparken (NSP) och dess viktiga spridningsväg genom Gärdeshöjden i dess getingmidja där nu kontorverksamhet föreslås utökas med skola och centrum. Befintlig stadsplan P1 8141 vann laga kraft 19831025. Handelsbanken hyrde tidigare kontor i huset, som FPK köpte 2011, som efter tre år upplät lokalerna till NTI, som nu övertagits av Hermods. Startpromemoria för planläggning av Smedsbacken 35 anger att fastigheten ägs av Ing Real Estate Investm Sweden Backen.

I planbeskrivningen anger sbk under ”Riksintressen”: Fastigheten är belägen inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. I motiveringen för riksintresset nämns bl a följande:

”1900-talets stadsbyggnad och bebyggelseutveckling /.../ som återspeglar stadsplanering och bebyggelseutvecklingen under århundradets inledande årtionden. *Terränganpassade planer*, storgårdskvarter, men även fullföljandet av rutnätsstaden. Parkanläggningar och grönska, innerstadens koloniträdgårdar. Uttryck för det moderna välfärdssamhället och dess stadsbyggande, så som Gärdet, Slussen och Hötorgs city.” Vidare anger sbk: ”Bebyggelsen kring närliggande Tessinparken och Gärdeshöjden utgör en värdekärna inom riksintresset. Planområdet ligger inte inom värdekärnan.”

DLV anser att utbyggnad av ett högt hus i Smedsbackens slänt direkt i gränsen av NSP och den viktiga spridningsväg Gärdesstaden i NSPs smala getingmidja är förkastlig. Staden har beslutat att skogsområdet ska ingå i NSP, den enda utvidgning som gjorts från stadens sida efter att kraftigt ha minskat den på andra ställen! I gällande detaljplan får mark bara underbyggas, som ej gjorts lika stor som ny byggnad, och har åter släntats. DLV menar att när man återställde slänten när fastigheten byggts 1986 var en del av *Terränganpassad plan*. Här syns planområdet, två sammanbyggda hus idag med grönytor t v, utbyggnader (gult) enligt förslaget t h.



Att bygga om och till kontorshus, ändra användning som hamnar i NSPs gräns/spridningsväg tas upp i prop. till lag om Nationalstadsparken under kapitel ”9.2 Förutsättningar för ändrad markanvändning: Förslag om tillkommande bebyggelse, anläggningar eller andra åtgärder i områden som direkt gränsar till parken, bör bedömas med utgångspunkt från att parkens natur- och kulturvärden inte får utsättas för påtaglig skada. Inverkan på ekologiska spridningskorridorer mm och på stads- och landskapsbilden är härvid av betydelse.”

Sbk anger: ”För den huskropp som planeras uppföras i väster bakom befintlig byggnad kommer kravet på max tillåtet avstånd på (50 meter) mellan uppställningsplats för räddningsfordon och angreppspunkt att överskridas. Bricon AB rekommenderar därför att slänten mellan byggnadens garagedfart på Värtavägen och den kommande byggnaden görs framkomlig genom att en trappa eller motsvarande anläggs. Idag är slänten avstängd med staket.”

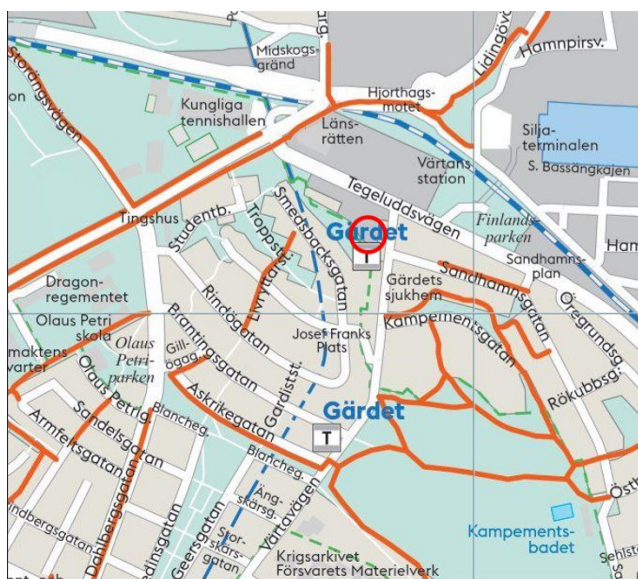
DLV befarrar att det blir i konflikt med skyddad natur. Staketet ska skydda eken norr om fastigheten, som står inklämd mellan tre fastigheter. Insekter kan vid nybygge få ännu svårare att nå ekarna i Smedsbackens slänt.

Sbk anger: ”Marken ingår i en spridningszon i stadens ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO), i ett habitatnätverk för ek-levande arter samt i ett kärnområde för ek. Norr om fastigheten finns en stor ek, utpekad av Länsstyrelsens som ett skyddsvärt träd.”

I väster och söder gränsar den aktuella fastigheten till två avstaden ägda fastigheter med naturmark. Det intilliggande grönområdet väster om planområdet ingår i det område som i översiktsplanen anges som ”Natur- och kulturresevat, nationalstadspark eller världsarv”, mindre delar av planområdet ingår här medan huvuddelen av planområdet ingår i område som anges som ”Område där komplettering kan prövas”.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande ej kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.”



Sbk skriver: ”Utdrag ut Stockholms stads cykelkarta. Orangea streck visar cykelbana och gröna visar stigar. Cykelparkering sker i garaget under byggnaden. Idag finns cirka 200 cykelparkeringsplatser (och 56 parkeringsplatser för bil), det är möjligt att inrymma fler genom att ersätta p-platser med cykelparkering. Ingen cykelparkering finns eller planeras att finnas på förgårdsmark.”

DLV anser ambitionsnivån för cykelparkering god. Däremot är de gröna streckningarna på cykelkartan inte gångstigar utan *Nationalstadsparkens gräns*! Området Ulriksdal - Haga - Brunnsviken - Djurgården utgör sedan 1995 nationalstadspark av riksintresse. Det är ett stort och varierat område inom tre kommuner som är skyddat – Solna, Stockholm och Lidingö.

Inom NSP är det historiska landskapets natur- och kulturvärden skyddade från exploateringsåtgärder genom ett särskilt lagskydd i miljöbalkens 4 kap 7§. Skyddet rör också åtgärder utanför NSPs område vilka påtagligt kan skada dessa natur- och kulturvärden. Inom NSP utgör eklandskapet en särskilt skyddsvärd biotop, med många arter knutna till sig. 20090420 antog KF ”Översiktsplan för Nationalstadsparken – Stockholmsdelen”.



DLV anser att MKB ska göras då sbk inget mer än vad som ovan angivits beskriver den intill planförslaget liggande Nationalstadsparken (NSP). För att spara spridningssambandet mellan Norra Djurgårdens och Södra Djurgårdens värdekärnor inom NSP skyddas spridningszoner för djur och natur i NSPs getingmidja.

”Spridningszonen över Gärdet-Storängsbotten är särskilt viktig. Området var för ca 100 år sedan ännu en del av Djurgårdens samlade odlingslandskap. Då Gärdet bebyggdes under 1930- och 40-talen klipptes landskapet av. Genom att stadsplaneringen då satte terränganpassning och sparad natur runt husen högt, återfinns än idag förhållandevis välbevarade naturmiljöer i parker och i kvarter. Denna ”midja” har tillkommit mycket sent i parkens historia i ett ekologiskt tidsperspektiv och följderna kan troligen ännu inte överblickas. Även naturmarker inom bebyggda områden i Nationalstadsparkens omgivning ingår i spridningszonen, bl a områden i Hjorthagen med Hjorthagsparken. I spridningszoner är det i första hand att skydda dagens värden, då förändringar och skador på de särskilt värdefulla naturmiljöerna ofta är irreversibla. I det ingår även att behålla och förstärka strukturen med kulturlandskapets öppna och halvöppna marker och skogskullar. Särskilt viktiga att bevara är gamla, stora vidkroniga eller döende träd. Döda träd och grenar som sågas eller faller ned bör lämnas på plats eller flyttas till annan plats inom Nationalstadsparken och grova träd bör friställas”.

Text ur ÖP för NSP. Här visas ett par foton från NSPs spridningsväg i området intill detaljplaneförslaget.



DLV avstyrker bestämt planförslaget.

Per Sch

Per Schönning, ordf DLV enligt uppdrag