

DJURGÅRDEN-LILLA VÄRTANS MILJÖSKYDDSFÖRENING

DLV, c/o Per Olof Fredriksson, Sandhamnsgatan 12, 115 40 Stockholm, e-mail: pofredriksson@live.se

Stadsbyggnadsnämnden/-kontoret (sbk)
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Stockholm 20200831

Smedsbacken 35 Granskning Hermods skola Värtav. 65 i NSPs gräns Dp 2017-19124 Ladugårdsgärdet

Djurgården-Lilla Värtans Miljöskyddsförening, DLV, som har till uppgift att värna om och förbättra miljön inom sitt verksamhetsområde lämnar nedan synpunkter på granskning av ny detaljplan för Hermods skola Värtavägen 65 i gränsen till Nationalstadsparken (NSP) och dess viktiga spridningsväg genom Gärdeshöjden i dess getingmidja där nu kontorsändamål föreslås utökas med gymnasieskola och centrum. Befintlig plan P1 8141 vann laga kraft 19831025. Kontorshuset byggdes 1986 med krav att återställa intrång i sluttningen.

DLV vidhåller sina tidigare synpunkter och avstyrker med emfas den föreslagna nya detaljplanen. DLV anser att tillbyggnationerna medför så betydande miljöpåverkan enligt PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Enligt *bifogad bilaga* ur gällande detaljplanebestämmelser för P1 8141 1983 framgår att planen möjliggör ny kontorsbyggnad i 6 och 7 våningar. Genom de stora nivåskillnaderna hamnar de nya byggnadernas tak ungefär i jämnhöjd med marknivån för bostadsbebyggelsen utmed Smedsbacksgatan. Kontorsbyggnadernas bottenvåning har medgivits för allmänt ändamål med lokaler för postkontor men den yta, som inte erfordras därav kan ändå användas för kommersiellt ändamål, dvs *inte* hela huset.

På den underbyggda gården anordnas plantering och i de delar gårdsunderbyggnaden skär in i befintlig sluttnings återställs markslutningen genom utfyllnad. Kontorshuset får m a o *inte* byggas in i sluttningen. Plan-kartan visar hur långt in sluttningen ska återställas.

Inget av husen i närområdet har högre markhöjd mot sluttningen än +16 meter. Ny detaljplan skulle tillbygga hus med +31 och +28 meter upp till +21 meters höjdkurva in i sluttningen med takterrasser för elever och personal. Det är direkt *olämpligt* för skogen intill är mycket torr och lättantändlig om t ex en fimp kastas ut! Med tanke på alla elever som sitter och röker på baksidan och alla fimpas som kastas där i drivor idag så ... Att urholka sluttningens nederdel och gräva ur mycket mer än tidigare gjorts för nytt hus kan bli förödande för träden i Nationalstadsparken. Nyligen föll ett stort träd högst upp i sluttningen och skadade en stor ek. Flera träd högst upp i sluttningen vid utgrävning och bortsprängning vid bygget av nya hus i kv Ordonnansen i närheten vid Värtavägen klarar inte vattenförlusten. Där har man också fällt två för parken skyddade tallar!

DLV är förvånad över att *Försäkringsbranschen* som nuvarande ägare *har så dåligt miljötank* att de vill rasera tidigare ägares höga miljöambition att bevara och inte bebygga sluttningen 1986. Då fanns inte ens skyddet för Nationalstadsparken. Nu har skyddet funnits i 25 år men branschen vill nu exploatera ohämmat!

Naturskyddsföreningen skriver: "Försäkringsbranschen har en unik position eftersom de förvaltar svindlande stora ekonomiska resurser i form av premiekapital samtidigt som de också är en storkonsument av tjänster och produkter vid skadereglering.

När försäkringsbolag bestämmer sig för att ställa ordentliga miljökrav så gör det stor skillnad! I dagsläget har Folksam och Water Circles försäkringar märkta med Bra Miljöval. Vår målsättning är att fler försäkringsbolag ska kunna erbjuda miljömärkta försäkringar." Försäkringsbranschens miljöpolicy borde snarast ses över!

DLV avstyrker bestämmelsen att fastigheten kan bli kontor helt och hållet om skolverksamheten läggs ned. Det är inte seriöst att få bygga ett högt hus och sen omvandla det till kontor i Nationalstadsparkens gräns.

Per Schönning, enligt uppdrag