

FÖRSTA DOM MOT FÖRTÄTNINGSRASERIET PÅ GÄRDET OCH HJORTHAGEN

ÅRSMÖTE med FÖREDRAG
Torsdag den 25 april kl. 18.00 2024

VÄLKOMNA till Rio föreningslokal Sandhamnsgatan 10

Buss 1 stannar vid Sandhamnsplan nära porten.
Eller gå 200 m österut från T-bana Gärdet utgång Värtavägen

OBS! TID OCH PLATS FÖR DLVs årsmöte och föredrag!

Inledningsvis talar **Samuel Scott**, besökssamordnare åt Stockholm Exergi i Hjorthagen, om: **”Hur fungerar BECCS?”** Stockholm Energi har satsat mycket på att ta fram teknik för att infånga koldioxidutsläppen vid Värtaverket. Hur har det gått och hur blir det slutliga resultatet? Kommer Hjorthagshöjden synas bak alla nybyggnader, som planeras och grön- och vattenytor bebyggts? Det blir nog tid till angelägna frågor efteråt.

Sedan följer information om bland annat

- **Dom stoppar bygge i Nationalstadsparkens gräns och nära bostäder**
- **Stockholms ”hemliga” bygglov kringgår detaljplaner**
- **Nybyggen hot mot Nationalstadsparkens spridningsvägar**
- **Klimatfrågan alltmer påtaglig – EU backar om miljökrav**
innan årsmötesförhandlingarna tar vid.

Har Du förslag på nya styrelseledamöter, nya medlemmar, m m? Ring DLVs ordförande Per Schönning Informera gärna om Djurgården-Lilla Värtans Miljöskyddsförening! Årsavgift till DLV är för pensionär samt studerande 65 kr, andra enskilda personer 100 kr, föreningar 200 kr, företag 400 kr, pg 19 81 03-4.

Vår uppgift är att värna om och förbättra miljön inom vårt verksamhetsområde

Hur ska Sverige nå de klimatpolitiska målen med Tidö-lagets klimathandlingsplan?

Sen 2018 har det klimatpolitiska rådet varje år utvärderat regeringens klimatpolitik. Alla regeringar har fått kritik mot den förda politiken. Rådets kritik i år lägger tyngdpunkten på den klimathandlingsplan som regeringen lade fram strax före jul. Rådet sågar för första gången helt och hållet planen, som inte visar hur Sverige når klimatmålen varken på kort eller lång sikt. Omdöme underkänt! Tidö-laget anser planen ger möjlighet nå netto noll 2045 genom fokus på elektrifiering och inom elektrifiering fokus på elproduktion och inom det ett smalare fokus på nya kärnkraftsreaktorer på lång sikt. Rådet anser att planens innehåll inte ger täckning för påståendet om netto noll. EU kommer nog hålla med.

Stadsbyggnadsnämnden (SBN) beslöt inför årsskiftet inleda planarbete för bostäder i kv New York 2, 3 och 4 öster om Värtavägen med särskild skrivning: ”Områdets stora värde som spridnings samband mellan norra och södra Djurgården får inte riskeras vid en utveckling av platsen. Området har utpekade rödlistade arter och är del av spridningszon för ESBO samt ett kärnområde för ek. Det är viktigt att eksambandet kan bevaras och det är också en förutsättning för att platsen ska kunna utvecklas med ny bebyggelse.” SBN beslöt även att påbörja planarbete för kv Ängsbotten 6, 8 och 9 vid Värtabanan med station Värtan västra och Norra länken (farligt gods transporter) samt Nationalstadsparken för bostads- och centrumbyggnader.

OBOS presenterade hur bostadshuset på f d stålgasklockans plats ska se ut. Det avses bli 110 meter över havet i form av tre stående cylindrar med 300 bostäder i 30 våningsplan. Byggstart 2026, inflyttning 2029.

SBN har hemlighållit om-/tillbyggnad av TVs kontorshus i kv Förrådsbacken 1, som gränsar till Nationalstadsparken och som innehåller viktiga spridningsvägar för ek av högsta klass dit även den år 2011 fällda TV-eken räknades. SBN har även inskränkt berörd fastighetsdelgivningskrets. För 20 år sedan planerades för ungefär motsvarande om-/tillbyggnad, som avslogs. Då var detta ej var hemligt och kretsen större. SBN har också för intilliggande kv Garnisonen 3 agerat liknande. En om-/tillbyggnad har planerats lång tid, som varit hemlig när DLV efterfrågat handlingar. Detaljplanen innefattar det högsta f d FOA-huset, som saknar bygg rätt över +36 meter men har byggts ända upp till 60,5 meter. Gällande plan anger därför att om tillbyggnad görs ska motsvarande högre hus rivas i samma utsträckning. Så görs ej i SBNs beslut. Med inskränkt delgivningskrets har flera berörda fastighetsägare m fl ej vetat något. DLV har begärt återställande av försutten tid hos MÖD vid Svea Hovrätt i båda fallen om en odemokratisk planeringsprocess.

MÖD meddelade 20240215 prövningstillstånd att överklaga MMDs dom om Uggleviksreservoarens nya vattentorn i Nationalstadsparkens grönklädda kärnområdes getingmidja i Lill-Jansskogen.

Tidningen Arkitekten publicerade 27 mars i år frilansjournalisten Annica Ögrens artikel om att MÖD rev upp detaljplan för nya bostäder i kv Genua 1. Här slås fast att domen kan komma att påverka Stockholms planer att förtäta bl a Gärdet och Hjorthagen intill befintliga bostadshus och obebyggda delar vid gränsen till Nationalstadsparken. SBN hade först avslagit begäran om planläggning för befintligt bostadshus med hänvisning till resursbrist. SBN sökte vid omtag statuera ett exempel för att vid förtätning minska inflytande från boende och DLV m fl att skydda befintlig boendemiljö och riksintresset Nationalstadsparken. MÖD anser de närboende ej haft anledning att räkna med att ett nytt bostadshus av aktuell storlek och så nära det befintliga bostadshuset som 9 meter skulle uppföras på den yta som gränsar till en obebyggd del av Nationalstadsparken, särskilt som byggnadens ena fasad skulle ligga endast ca en meter från gränsen. MÖD upphävde detaljplan p g a ökad skuggning, minskat dagsljusinsläpp, insyn (betydande olägenheter).

Jesper Blomberg, rådgivare på advokatfirman Delphi, lärare på juridiska fakulteten i Lunds samt medförfattare av lagkommentaren till bl a PBL, anser att domen är vägledande. Som granne ska man inte behöva tåla vad som helst. Ribban för vad som måste tålas verkar ha sänkts något. Vilma Herlin, jurist på planavdelningen på Stockholms stad, anger att det är första gången MÖD väger in närheten till Nationalstadsparken som en del i bedömningen av vad de boende har anledning att förvänta sig. Domen är prejudicerande för betydande olägenhet vid placering av nytt flerbostadshus så nära Nationalparkens gräns och staden tar naturligtvis med sig MÖDs bedömningar i det framtida arbetet med planläggning.

DLV strävar att hjälpa klimatet och miljön från ett haveri. Du hjälper oss som medlem. STYRELSEN